

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Коммунаров 69
Год постройки	1 969
Общая площадь, кв.м	3 573,6
Количество квартир	69
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-616 432,4
Фактическая стоимость содержания жилого дома	779 184,36
Начислено населению по услуге "содержание"	954 151,44
Поступило денежных средств от населения, с НДС	937 214,04
Процент оплаты	98,22
Сумма задолженности	16 937,4
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	48 522,2
2.1 Услуги сторонних орг-ций	48 522,2
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	9 785,6
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	7 966,66
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	5 491
Услуги по начислению и сбору платежей	8 237,52
Услуги по выдаче справок гражданам	2 338,11
Услуги по регистрационному учету граждан	3 582,14
Услуги агента	1 538,16
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	730 662,16
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	308 168,01
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	6 011,14
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	3 334,02
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	36 307,77
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	5 706,5
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	6 296,34
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	1 768,94
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	589,65
Очистка кровли от снега, мусора.	35 007,34
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	213 146,31
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	138 202,78
Расходы по уборке лестничных клеток	23 933,91
Расходы по уборке придомовой территории	106 067,87
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	8 201
3.3 Услуги управляющей организации:	284 291,37
ИТОГО:	178 315,08
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-438 117,32

Исполнитель: Савельева Е. В.