

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Кольцевая 201/4
Год постройки	1 978
Общая площадь, кв.м	3 826,4
Количество квартир	72
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	719 105,66
Фактическая стоимость содержания жилого дома	931 621,55
Начислено населению по услуге "содержание"	1 195 190,16
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 234 291,88
Процент оплаты	103,27
Сумма задолженности	-39 101,72
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	135 357,38
2.1 Услуги сторонних орг-ций	135 357,38
Комплексное обслуживание лифтов ст. 149 НК РФ п. 30	97 200
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	4 403,52
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	6 611,32
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	3 479,08
Услуги по начислению и сбору платежей	6 977,64
Услуги по выдаче справок гражданам	1 421,81
Услуги по регистрационному учету граждан	4 378,14
Услуги агента	1 302,86
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	796 264,17
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	234 282,15
Очистка кровли от снега, мусора.	14 145,87
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	2 068,68
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	6 827,02
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	38 876,22
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	6 110,19
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	1 894,07
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	631,36
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	153 370,74
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	10 358
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	205 872,67
Расходы по уборке лестничных клеток	32 907,96
Расходы по уборке придомовой территории	56 731,98
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	3 262,75
Обслуживание мусоропровода	107 864,46
Обслуживание мусоропровода ст. 149 НК РФ	5 105,52
3.3 Услуги управляющей организации:	356 109,35
ИТОГО:	266 916,61

Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	986 022,27
---	-------------------

Исполнитель: Савельева Е. В.