Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Блюхера 23/2**
Год постройки	1 969
Общая площадь, кв.м	2 081,3
Количество квартир	48
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	1 081 121,49
Фактическая стоимость содержания жилого дома	737 687,68
Начислено населению по услуге "содержание"	544 606,8
Поступило денежных средств от населения, с НДС	516 112,84
Процент оплаты	94,77
Сумма задолженности	28 493,96
Прочие доходы по нежилым помещениям	215 695,26
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 226,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	**7 590**
Ремонт, замена платы и поверка тепловычислителя ВКТ7 в ОДПУ (ст. 146 НК РФ)	7 590
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**77 104,86**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**77 104,86**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	13 500
Комплексное обслуживание лифтов	40 500
Периодическое обследование вентканалов	2 621
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 146 НК РФ)	3 711,83
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 073,24
Услуги по начислению и сбору платежей	3 125,97
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 041,12
Услуги по выдаче справок гражданам	356,95
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	192,22
Услуги по регистрационному учету граждан	259,32
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	86,44
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	177,12
Услуги агента	533,97
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**652 992,82**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**226 262,69**
Очистка кровли от снега, мусора.	1 987,48
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	55 608,7
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	8 057,75
Аварийное обслуживание	18 095,59
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	29 662,13
Общеэксплуатационные расходы	112 851,04
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**224 646,09**
Расходы по уборке придомовой территории	62 981,15
Обслуживание мусоропровода	84 924,12
Прочистка канализации	76 740,82
3.3 Услуги управляющей организации:	**202 084,04**

ИТОГО:	**25 840,46**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	1 106 961,95

Исполнитель: Савельева Е. В.