

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №69
ул. Богдана Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. **3540,5** ЖЭУ-237 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	577 561,77	(3540,5кв.м.*14,83руб.*11 мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	59 292,61	197чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		1 раз в мес.
Всего:	577 561,77		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 269,78		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 512,50	137,50руб.*11мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 650,00	150,00руб.*11мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*11мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	583 831,55		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	86328,30	0,84чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1619,1кв.м.*11мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00		
.-обслуживание мусоропровода	0,00		
.- вывоз КГМ	14 691,67	197чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 533,67	80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*11мес	2раза в год

.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 388,93	0,25руб./мес.*868,7кв.м.*11мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 131,03	2,34руб./мес.*868,7кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	4 620,88	420,08руб./мес.*11мес.	
.-комплексное обслуж. Лифтов	0,00		
.-освидетельствование лифтов	0,00		
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
.-вывоз мусора (население)С/Х	50 247,98	197чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	176 854,48		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	77 884,34	(10,67ч/час*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3540,5кв.м)*11мес.)	
-очистка кровли от снега	14 701,30	13,01руб./кв.м.*1130кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	55 724,52	17,17руб./кв.м.*(3540,5кв.м)/12мес*11мес	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 933,55	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12990/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	53 309,85	(507,31ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час)+(507,31ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	210 553,55		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 467,00	2,917 руб./кв.м.*(3540,5кв.м))/12мес*11мес	
5.ОДС	5419,92	1,67руб./кв.м*(3540,5кв.м)/12мес*11мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	124 745,39	Прямые расходы*0,322*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	50191,04	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	189 823,34		
Рентабельность, 3%	17 316,94		
Итого:	594 548,32		
Итого стоимость услуг с НДС:	701 567,01		
	-117 735,47		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,01	Итого стоимость услуг/(3540,5кв.м)/11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова