Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Богдана Хмельницкого 67**
Год постройки	1 968
Общая площадь, кв.м	3 566,2
Количество квартир	80
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	565 454,44
Фактическая стоимость содержания жилого дома	676 476,8
Начислено населению по услуге "содержание"	680 430,96
Поступило денежных средств от населения, с НДС	647 615,68
Процент оплаты	95,18
Сумма задолженности	32 815,28
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**40 679,47**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**40 679,47**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	5 654,4
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	6 628,12
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	3 295,6
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	659,12
Услуги по начислению и сбору платежей	6 346,78
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 185,72
Услуги по выдаче справок гражданам	1 134,39
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	109,84
Услуги по регистрационному учету граждан	1 950,88
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	950,66
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	201,72
Услуги агента	1 090,24
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**635 797,33**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**273 794,13**
Очистка кровли от снега, мусора.	45 399,87
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	136 572
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	6 198,16
Аварийное обслуживание	34 800,63
Общеэксплуатационные расходы	25 833,16
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	9 710,71
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	950,34
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	14 329,26
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**148 195,2**
Расходы по уборке придомовой территории	148 195,2
3.3 Услуги управляющей организации:	**213 808,00**
ИТОГО:	**7 302,16**

Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	572 756,6

Исполнитель: Савельева Е. В.