Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Адмирала Ушакова 86**
Год постройки	1 981
Общая площадь, кв.м	2 793,2
Количество квартир	48
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-1 221 894,03
Фактическая стоимость содержания жилого дома	891 929,9
Начислено населению по услуге "содержание"	606 132,24
Поступило денежных средств от населения, с НДС	568 374,37
Процент оплаты	93,77
Сумма задолженности	37 757,87
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**152 825,02**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**152 825,02**
Комплексное обслуживание лифтов	81 000
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	27 000
Периодическое обследование вентканалов	925,06
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Обслуживание АППЗ и ДУ	18 532,8
Обслуживание АППЗ и ДУ (ст. 146 НК РФ)	6 177,6
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	939,6
Услуги по начислению и сбору платежей	3 128,13
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 041,12
Услуги по выдаче справок гражданам	713,49
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	137,3
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	1 037,28
Услуги по регистрационному учету граждан	1 555,87
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	177,12
Услуги агента	533,97
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**739 104,88**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**385 752,46**
Очистка кровли от снега, мусора.	452,45
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	233 537,48
Аварийное обслуживание	17 208,24
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	34 029,6
Общеэксплуатационные расходы	71 124,35
Ремонт входной группы	27 616,26
Прочие	1 784,08
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**128 438,49**
Расходы по уборке лестничных клеток	20 693,91
Расходы по уборке придомовой территории	92 402,46
Обслуживание мусоропровода	15 342,12
3.3 Услуги управляющей организации:	**224 913,93**

ИТОГО:	**-282 449,66**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-1 504 343,69

Исполнитель: Савельева Е. В.