

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №2, ул. Первомайская

Общая площадь, кв. м. 3215,5 ЖЭУ-21 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 801,30

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	520 139,28	3215,5 кв.м.*13,48руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	43 125,97	115 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	187 774,87		
1) ООО "Велем" (299,3 кв.м.)	94 340,27		
Тех. обслуживание	48 414,77	299,3 кв.м.*13,48руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	45 925,51	13,63 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "ЭлектроМонтажСервис" (258 кв.м.)	42 475,36		
Тех. обслуживание	41 734,08	258 кв.м.*13,48руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	741,28	0,22 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
3) Бабушкина Л.А. (51,3 кв.м.)	14 835,01		

Тех.обслуживание	8 298,29	51,3кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	6 536,72	1,94куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) ИП Одинокоев С.Ю. (53,7кв.м.)	11 651,62		
Тех.обслуживание	8 686,51	53,7кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 965,11	0,88куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) ООО "МЭС" (139кв.м.)	24 472,61		
Тех.обслуживание	22 484,64	139кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 987,97	0,59куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	707 914,15		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>713 268,91</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	104 345,61	((0,90чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*2186,19кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	12 832,79	115чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 685,11	49вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год

.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 841,00	0,25 руб./мес.*947в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 863,92	2,34руб./мес.*947кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	7 617,00	634,75руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	36 547,43	115чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	49 285,24	17,26куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>232 592,83</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	100 494,16	(14,08ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(14,08ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3215,5+801,3)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	27 434,76	13,69руб./кв.м.*2004кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(3215,5+801,3)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 054,66	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*21034куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	48 152,80	(406,730ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(406,730ч/час/12*3*9*100,2864руб./час)+(406,730ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(406,730/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	

<b>Всего по п.2:</b>	191 136,39		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	12 251,24	3,05 руб./кв.м. *(3215,5+801,3)кв.м.	
5. ОДС	5985,03	1,49руб./кв.м*(3215,5+662,3)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	144 491,66	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	75005,16	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	237 733,09		
Рентабельность, 3%	19 843,87		
<b>Итого:</b>	681 306,18		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	803 941,29		
	<b>-90 672,38</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>16,68</b>	Итого стоимость услуг/(3215,5+662,3)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова