

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №11/3,
 ул.Ульяновых

Общая площадь, кв. м. 2589,8 ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|--|--------------------|--|-----------------|
| 1.Начисление населению | 341 853,60 | 2589,8кв.м.*12,00руб./кв.м.*11мес. | 1раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 32 796,19 | 158чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)*1,18 | |
| 2. Начисление по нежилым помещениям | 0,00 | | |
| | | | |
| Всего: | 341 853,60 | | |
| 3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ | 6 269,78 | | |
| "Кристалл" | 384,78 | 34,98 руб.*11мес. | 1раз в месяц |
| "Вымпелком" | 1 512,50 | 137,50руб.*11мес. | 1раз в месяц |
| "ЭРТелеком" | 1 361,25 | 123,75руб.*11мес. | 1раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 361,25 | 123,75руб.*11мес. | 1раз в месяц |
| "Башинформсвязь" | 1 650,00 | 150,00руб.*11мес. | 1раз в месяц |
| 4.Начисление за рекламу(аренда) | 0,00 | | |
| Итого: | 348 123,38 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1.Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 32 780,63 | (0,32чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.пок р.*516,1кв.м.)*11 мес. | каждый день |
| -уборка лестничных клеток | | | |
| -обслуживание мусоропровода | | | |
| - вывоз КГМ | 11 783,17 | 158чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 2 073,00 | 60вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.) | 2раза в год |
| -проверка дымоходов | 0,00 | 0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год) | |
| -дератизация | 1 543,58 | 0,25 руб./мес.*561,3кв.м.*11мес. | 1раз в месяц |

| | | | |
|---|-------------------|---|--|
| -дезинсекция | 5 253,77 | 2,34руб./мес.*561,3кв.м.*4 раза | 4раза в год |
| -т/о приборов учета тепловой энергии | 7 912,03 | 700,55руб./мес.*5мес.+734,88руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 695,13руб./мес.*5мес.+729,19руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| -обслуживание экобоксов | 2 413,73 | 219,43руб.*11мес. | 1раз в месяц |
| -вывоз мусора (население)САХ | 27 793,39 | 158чел.*(179,01руб./куб.м.вмес.*5мес.*1куб.м./12+202,64руб./куб.м.вмес.*6мес.*1куб.м./12) | по графику |
| -вывоз мусора (арендаторы) | 0,00 | 0куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.) | |
| Всего по п.1: | 91 553,29 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| -профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры | 57 441,61 | (8,25*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2589,8+0)кв.м.*11мес.) | |
| -очистка кровли от снега | 10 954,42 | 13,01руб./кв.м.*842кв.м. | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 0,00 | 17,17руб.*(2589,8+0)кв.м./12мес.*11мес. | |
| -гидравлические испытания и промывка системы отопления | 7 121,45 | (626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*10041куб.м./1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 39 992,63 | (380,58/12*11*96,1705руб./час)+(380,58/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25% | |
| Всего по п.2: | 115 510,11 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| -смена оконных блоков | | | |
| -ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 6 924,91 | 2,917руб./кв.м.*(2589,8+0)кв.м./12мес.*11мес. | |
| 5.ОДС | 3964,55 | 1,67руб./кв.м.*(2589,8+0)кв.м./12мес.*11мес. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 66 674,41 | Прямые расходы*0,322* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению жилищным фондом | 26 826,31 | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 104 390,18 | | |
| Рентабельность, 3% | 9 343,61 | | |
| Итого: | 320 797,19 | | |

| | | | |
|--|-------------------|--|--|
| Итого стоимость услуг с НДС: | 378 540,68 | | |
| | -30 417,30 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 13,29 | Итого стоимость услуг/(2589,8+0)кв.м./11мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова