

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №117, Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 2730,7 ЖЭУ-24 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 600,4

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	485 955,37	2730,7 кв.м.*14,83руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	59 251,33	133 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	123 054,20		
<b>Ильина Евгения Витальевна (82,1 кв.м)</b>	16 598,49		
Тех.обслуживание	14 610,52	82,1 кв.м.*14,83руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 987,97	0,59 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
<b>ИП Мустафин Салават Фаатович (73,8 кв.м)</b>	13 133,45		
Тех.обслуживание	13 133,45	73,8 кв.м.*14,83руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
<b>ООО "Ронд" (124,3 кв.м)</b>	28 050,65		
Тех.обслуживание	22 120,43	124,3 кв.м.*14,83руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	5 930,22	1,76 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
<b>ИП Жадков Александр Иванович (196,9 кв.м)</b>	35 040,32		
Тех.обслуживание	35 040,32	196,9 кв.м.*14,83руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
<b>ИП Степанов Александр Петрович (43,8 кв.м)</b>	13 118,37		
Тех.обслуживание	7 794,65	43,8 кв.м.*14,83руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	5 323,72	1,58 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
<b>Зиятдинова К.А. (79,5 кв.м)</b>	17 112,93		
Тех.обслуживание	14 147,82	79,5 кв.м.*14,83руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 965,11	0,88 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	609 009,58		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>615 849,34</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	140 314,01	1,22 чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+1,22*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*2165,1 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	17 631,14	158 чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6мес.)	по графику

-очистка вентканалов	2 338,52	68вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	13 794,48	68дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 275,00	0,26 руб./мес.*425кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 978,00	1,02руб./мес.*425кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	3 117,15	259,76руб./мес.*12мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	50 212,99	158чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	13 734,76	4,81куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>254 970,78</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	81 914,56	9,03ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+9,03*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2730,7+600,4)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 716,12	13,69руб./кв.м.*1148кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2730,7+600,4)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 941,61	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*12493/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	49 206,47	(415,63ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(415,63/12*9*100,2864руб./час)+(415,63ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(415,63/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>155 778,77</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 159,86	3,05руб./кв.м.*(2730,7+600,4)кв.м.	
5.ОДС	4 963,34	1,49руб./кв.м.*(2730,7+600,4)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	140 065,60	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	72 707,60	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>227 896,39</b>		
Рентабельность, 3%	19 159,38		
<b>Итого:</b>	<b>657 805,32</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>776 210,28</b>		
	<b>-160 360,94</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>19,42</b>	Итого стоимость услуг/(2730,7+600,4)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.