

проверить площадь арендатора

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ООО" ОЖХ

Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №27/2, ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м. 2080,6 ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 899,70

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	583 982,81	2080,6 кв.м. * 23,39 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	31 125,70	83 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	245 515,89		
1) Клименко К.В. (899,7 кв.м.)	245 515,89		
Тех. обслуживание	234 497,81	899,7 кв.м. * 21,72 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	11 018,08	3,27 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	829 498,69		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	834 853,45		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	29 249,76	((0,25чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*828кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	40 087,94	(0,34чел.*9538,51руб./чел.*3мес.)+(0,34чел.*9921,13руб./чел.*9мес.)	4раза в месяц
.-обслуживание мусоропровода	55 812,80	(0,42чел.*9538,51руб./чел.*3мес.)+(0,42чел.*9921,13руб./чел.*9мес.)+(48квартир*10,92431руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	9 261,93	83чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 650,72	48вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	697,94	0,26 руб./мес.*(213,7+1*10)кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	912,70	1,02руб./мес.*(213,7+1*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-обслуживание экокбокс	3 407,04	283,92руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-освидетельствование лифтов	4 190,00	4190руб./мес.*1лифт	1раз в год
.-комплексное обслуживание лифтов	47 288,14	(5338,98руб./мес.*1мес.)+(3813,56руб./мес.*11мес.)*1 лифт	1раз в месяц

.-вывоз мусора (население)САХ	26 377,71	83чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	9 337,35	3,27куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	228 274,03		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	70 893,64	(6,07ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(6,07ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2080,6+899,7)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	13,69руб./кв.м.*500кв.м.	мягкая кровля
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	52 185,05	17,51руб./кв.м.*(2080,6+899,7)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 311,06	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*11612куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	34 946,39	(295,18ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(295,18/12*9*100,2864руб./час)+(295,18ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(295,18/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	166 336,14		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 089,92	3,05 руб./кв.м.*(2080,6+899,7)кв.м.	
5.ОДС	4440,65	1,49руб./кв.м*(2080,6+899,7)кв.м.	

6. Общеэксплуатационные расходы	134 562,07	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	69850,74	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	217 943,37		
Рентабельность, 3%	18 376,61		
Итого:	630 930,14		
Итого стоимость услуг с НДС:	744 497,57		
	90 355,88		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,82	Итого стоимость услуг/(2080,6+899,7)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова