Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Богдана Хмельницкого 69**
Год постройки	1 968
Общая площадь, кв.м	3 540,5
Количество квартир	80
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-94 943,05
Фактическая стоимость содержания жилого дома	648 310,94
Начислено населению по услуге "содержание"	653 933,88
Поступило денежных средств от населения, с НДС	646 095,3
Процент оплаты	98,8
Сумма задолженности	7 838,58
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 548
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**42 284,32**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**42 284,32**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	5 654,4
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	7 295,08
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	2 844,8
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	568,96
Услуги по начислению и сбору платежей	6 192
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 156,8
Услуги по выдаче справок гражданам	1 773,09
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	274,6
Услуги по регистрационному учету граждан	3 273,56
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	518,55
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	196,8
Услуги агента	1 063,68
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**606 026,62**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**231 123,92**
Очистка кровли от снега, мусора.	45 382,24
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	110 869,2
Аварийное обслуживание	34 549,83
Общеэксплуатационные расходы	25 647
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	9 640,73
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	5 034,92
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**169 420,73**
Расходы по уборке придомовой территории	169 420,73
3.3 Услуги управляющей организации:	**205 481,97**
ИТОГО:	**7 170,94**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-87 772,11

Исполнитель: Савельева Е. В.