

## Отчет по использованию денежных средств

01.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Мира 9</b>
Год постройки	1 974
Общая площадь, кв.м	3 841,2
Количество квартир	72
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-700 093,09
Фактическая стоимость содержания жилого дома	583 608,16
Начислено населению по услуге "содержание"	781 384,56
Поступило денежных средств от населения, с НДС	778 907,68
Процент оплаты	99,68
Сумма задолженности	2 476,88
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>142 344,52</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>142 344,52</b>
Комплексное обслуживание лифтов ст. 149 НК РФ п. 30	97 200
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	4 403,52
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	7 113,44
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (ст. 149 НК РФ)	9 800
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	3 591,56
Услуги по начислению и сбору платежей	6 977,64
Услуги по выдаче справок гражданам	979,48
Услуги по регистрационному учету граждан	1 393,01
Услуги агента	1 302,86
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>441 263,64</b>
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	<b>98 139,21</b>
Ремонт кровли	4 746,49
Очистка кровли от снега, мусора.	10 656,43
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	2 247,12
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	6 741,33
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	2 167,76
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	39 026,59
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	712,34
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	7 128,89
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	24 712,26
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	<b>110 309,3</b>
Расходы по уборке придомовой территории	26 370,77
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	9 786,81
Обслуживание мусоропровода	58 835,16
Обслуживание мусоропровода ст. 149 НК РФ	15 316,56
3.3 Услуги управляющей организации:	<b>232 815,13</b>

<b>ИТОГО:</b>	<b>201 124,4</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>	<b>-498 968,69</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.