Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Коммунаров 55**
Год постройки	1 996
Общая площадь, кв.м	6 171,7
Количество квартир	144
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-1 321 630,94
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 563 548,41
Начислено населению по услуге "содержание"	1 623 248,19
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 701 641,88
Процент оплаты	104,83
Сумма задолженности	-78 393,69
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**95 635,41**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**95 635,41**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	36 000
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 544,48
Периодическое обследование вентканалов	5 088,96
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обслуживание АППЗ и ДУ (ст. 146 НК РФ)	12 355,2
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	4 411,63
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	455,6
Услуги по начислению и сбору платежей	11 145,66
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	2 082,24
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	329,52
Услуги по выдаче справок гражданам	1 981,83
Услуги по регистрационному учету граждан	4 459,57
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	1 036,98
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	357,12
Услуги агента	1 914,62
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**1 467 913**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**572 880,65**
Очистка кровли от снега, мусора.	7 580,98
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	442 610,52
Аварийное обслуживание	60 226,26
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	16 805,44
Общеэксплуатационные расходы	44 707,11
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	950,34
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**384 968,19**
Расходы по уборке придомовой территории	182 886,34
Обслуживание мусоропровода	202 081,85
3.3 Услуги управляющей организации:	**510 064,16**

ИТОГО:	**63 047,78**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-1 258 583,16

Исполнитель: Савельева Е. В.