

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №8, ул. Калинина

Общая площадь, кв. м. 2990,5 ЖЭУ-78 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 180,40

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	510 657,78	2990,5 кв.м. * 14,23 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	30 805,10		
1) Нуруллина И.И. (180,4 кв.м.)	30 805,10		
Тех. обслуживание	30 805,10	180,4 кв.м. * 14,23 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	541 462,88		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>546 232,88</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	75 018,63	0,63 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,63 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1393,6 кв.м. * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	1 244,88	38 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 608,00	0,25 руб./мес. * 536 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	5 016,96	2,34 руб./мес. * 536 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * 1 УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0 руб./мес. * 12 мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	90 668,07		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	71 197,73	8,69 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (8,69 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (2990,5 + 180,4,00) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	22 096,96	15,92 руб./кв.м. * 1388 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	55 522,46	17,51руб./кв.м.*(2990,5+180,4,00)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 918,90	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*16064/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	41 975,29	(344,49ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(344,49/12*6*104,2268руб./час)+(344,49/час/12*6*100,2134руб./час.+(344,49/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	202 711,33		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 674,42	3,051 руб./кв.м.*(2990,5+180,4,00)кв.м.	
5.ОДС	4 883,19	1,54руб./кв.м.*(2990,5+180,4,00)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	102 096,03	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	52 202,76	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	168 856,39		
Рентабельность, 3%	13 867,07		
<b>Итого:</b>	476 102,85		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	571 323,42		
	<b>-25 090,54</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,01</b>	Итого стоимость услуг/(2990,5+180,4,00)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев

