

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №8, ул. Калинина

Общая площадь, кв. м. 2990,5 ЖЭУ-78 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 180,40

| Статьи доходов   | Сумма, руб.        | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.   | Дата исполнения |
|--|--------------------|---|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u>                           | 510 657,78         | 2990,5 кв.м. * 14,23 руб./кв.м. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>               | 30 805,10          |   |                 |
| 1) Нуруллина И.И. (180,4 кв.м.)                          | 30 805,10          |   |                 |
| Тех. обслуживание  | 30 805,10          | 180,4 кв.м. * 14,23 руб. * 12 мес.  | 1 раз в месяц   |
| <b>Всего:</b>  | 541 462,88         |   |                 |
| <u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 4 770,00           |   |                 |
| "Кристалл"   | 0,00               | 34,98 руб. * 12 мес.  | 1 раз в месяц   |
| "Вымпелком"  | 0,00               | 137,50 руб. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| "ЭРТелеком"  | 1 485,00           | 123,75 руб. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| "Уфанет"   | 1 485,00           | 123,75 руб. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| "Башинформсвязь"   | 1 800,00           | 150,00 руб. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| "Скартел"  | 0,00               | 137,50 руб. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| <u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>                 | 0,00               |   |                 |
| <b>Итого:</b>  | <b>546 232,88</b>  |   |                 |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>            | <b>Сумма, руб.</b> | <b>Обоснование</b>  |                 |
| 1. Санитарное содержание                                 |                    |   |                 |
| -уборка придомовой территории                            | 75 018,63          | 0,63 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,63 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1393,6 кв.м. * 12 мес. | каждый день     |
| -уборка лестничных клеток                                |                    |   |                 |
| -обслуживание мусоропровода                              |                    |   |                 |
| -очистка вентканалов                                     | 1 244,88           | 38 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)  | 2 раза в год    |
| -проверка дымоходов                                      | 0,00               | 0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)  |                 |
| -дератизация   | 1 608,00           | 0,25 руб./мес. * 536 кв.м. * 12 мес.  | 1 раз в месяц   |
| -дезинсекция   | 5 016,96           | 2,34 руб./мес. * 536 кв.м. * 4 раза   | 4 раза в год    |
| -т/о приборов учета тепловой энергии                     | 7 779,60           | 635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ  | 1 раз в месяц   |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования        | 0,00               | 466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * 1 УАР  | 1 раз в месяц   |
| -обслуживание экобоксов                                  | 0,00               | 0 руб./мес. * 12 мес.   |                 |
| <b>Всего по п.1:</b>                                     | 90 668,07          |   |                 |
| 2. Техническая эксплуатация                              |                    |   |                 |
| -профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры                    | 71 197,73          | 8,69 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (8,69 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (2990,5 + 180,4,00) кв.м. * 12 мес.)  |                 |
| -очистка кровли от снега                                 | 22 096,96          | 15,92 руб./кв.м. * 1388 кв.м  | в зимний период |

|  |                   |  |  |
|--|-------------------|--|--|
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 55 522,46         | 17,51руб./кв.м.*(2990,5+180,4,00)кв.м.   |  |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления  | 11 918,90         | (654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*16064/1000  | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы   | 41 975,29         | (344,49ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(344,49/12*6*104,2268руб./час)+(344,49/час/12*6*100,2134руб./час.+(344,49/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25% |  |
| <b>Всего по п.2:</b>   | 202 711,33        |  |  |
| 3.Текущий ремонт   |                   |  |  |
| .-смена оконных блоков   |                   |  |  |
| .-ремонт откосов   |                   |  |  |
| -замена эл.проводки  |                   |  |  |
| -замена входных дверей   |                   |  |  |
| -резерв и непредвиденные затраты   |                   |  |  |
| <b>Всего по п.3:</b>   | 0,00              |  |  |
| 4.Аварийно-ремонтная служба  | 9 674,42          | 3,051 руб./кв.м.*(2990,5+180,4,00)кв.м.  |  |
| 5.ОДС  | 4 883,19          | 1,54руб./кв.м.*(2990,5+180,4,00)кв.м.  |  |
| 6. Общеэксплуатационные расходы  | 102 096,03        | Прямые расходы*0,348*  |  |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом  | 52 202,76         | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**  | 1раз в месяц   |
| <b>Всего по п.4-7:</b>   | 168 856,39        |  |  |
| Рентабельность, 3%   | 13 867,07         |  |  |
| <b>Итого:</b>  | 476 102,85        |  |  |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>  | 571 323,42        |  |  |
|  | <b>-25 090,54</b> |  |  |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>   | <b>15,01</b>      | Итого стоимость услуг/(2990,5+180,4,00)кв.м./12мес.  |  |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев

