Отчет по использованию денежных средств

30.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Первомайская 6А**
Год постройки	1 959
Общая площадь, кв.м	3 117,3
Количество квартир	80
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-483 674,67
Фактическая стоимость содержания жилого дома	461 913,07
Начислено населению по услуге "содержание"	434 150,88
Поступило денежных средств от населения, с НДС	416 466,53
Процент оплаты	95,93
Сумма задолженности	17 684,35
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**45 408,86**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**45 408,86**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	5 654,4
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	9 456,05
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание ИТП (ст. 146 НК РФ)	4 500
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	262,8
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	52,56
Услуги по начислению и сбору платежей	6 967,68
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 229,6
Услуги по выдаче справок гражданам	940,7
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	329,52
Услуги по регистрационному учету граждан	2 590,1
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	691,37
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	198,4
Услуги агента	1 063,68
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**416 504,21**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**209 273,92**
Очистка кровли от снега, мусора.	25 174,59
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	112 585,4
Смена радиаторов	8 179
Аварийное обслуживание	31 511,07
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	11 809,59
Общеэксплуатационные расходы	20 014,27
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**70 809,5**
Расходы по уборке придомовой территории	70 809,5
3.3 Услуги управляющей организации:	**136 420,79**
ИТОГО:	**-22 736,11**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-506 410,78

Исполнитель: Савельева Е. В.