

## Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Блюхера 23/1</b>
Год постройки	1 963
Общая площадь, кв.м	3 254,9
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	208 587,33
Фактическая стоимость содержания жилого дома	527 930,69
Начислено населению по услуге "содержание"	684 051,78
Поступило денежных средств от населения, с НДС	691 713,42
Процент оплаты	101,12
Сумма задолженности	-7 661,64
Прочие доходы по нежилым помещениям	158 985,15
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 086,24
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>40 928,52</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>40 928,52</b>
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	9 785,6
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	8 014,77
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	304
Услуги по начислению и сбору платежей	7 752,96
Услуги по выдаче справок гражданам	1 453,41
Услуги по регистрационному учету граждан	2 587,09
Услуги агента	1 447,68
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>487 002,17</b>
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	<b>216 117,27</b>
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	30,76
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	35 766,3
Общезэксплуатационные расходы 149 НК РФ	11 333,75
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	4 635,58
Очистка кровли от снега, мусора.	12 492,57
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	4 083,94
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	100 126,77
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	16 263,8
Содержание скатной кровли ст. 149 НК РФ	25 328,88
Содержание строительной части ст. 149 НК РФ	6 054,92
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	<b>67 070,27</b>
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	57 683,75
Расходы по уборке придомовой территории	9 386,52
3.3 Услуги управляющей организации:	<b>203 814,63</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>318 192,48</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>	<b>526 779,81</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.