

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Борисоглебская 8
Год постройки	1 969
Общая площадь, кв.м	2 601,1
Количество квартир	60
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-307 444,23
Фактическая стоимость содержания жилого дома	432 478,16
Начислено населению по услуге "содержание"	393 881,32
Поступило денежных средств от населения, с НДС	349 931,04
Процент оплаты	88,84
Сумма задолженности	43 950,28
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	20 230,3
Замена батарейки ВКТ-7	1 150
Ремонт межпанельных швов	19 080,3
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	109 534,93
2.1 Услуги сторонних орг-ций	109 534,93
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	1 193,69
Тех. обслуживание газового оборудования	1 413,1
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	7 851,9
Госповерка приборов учета тепловой энергии	11 186,44
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	64 730,7
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	6 254,32
Услуги по начислению и сбору платежей	13 616,45
Услуги по выдаче справок гражданам	1 298,25
Услуги по регистрационному учету граждан	1 990,08
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	302 712,93
3.1 Услуги управляющей организации	41 444,13
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	33 119,41
Очистка кровли от снега, мусора	10 653,16
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	20 325,72
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	

Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	2 140,53
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт элеваторного узла	
Ремонт входной группы	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Изоляция трубопровода	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт узлов управления	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	228 149,39
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	54 692,41
Вывоз КГМ	22 713,44
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	9 346,08
Общезксплуатационные расходы	84 546,69
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	55 137,42
Сверхплановый объем	1 713,35
ИТОГО:	-38 596,84
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-346 041,07

Исполнитель: Савельева Е. В.