

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

А.С. Шагарзин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №242 ул.Димитрова

Общая площадь, кв. м. 1518,6 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь жилых помещений, кв.м. 231,1

тариф	14,83
Общая площадь	1518,6
Кол-во кв-р	36
Кол-во пользующихся Ж	102 из дислок

УАР	0
Площадь кровли	908
Кол-во лифтов	0
Кол-во мусоропроводов	0
Площадь асфальта	739,5
Площадь газона	1996,5
Кол-во дымоходов	36
Непредвид.ремонт	217,11
Профосмотры	6,4
УБ.ПРИД.ТЕР	0,48
Мусоропроводчиков	0,00
Уб. л/кл	0,00
САХ объем	1,45
этажей	3
дерат	200,8
объем дома	5953
УУТЭ	1

0,48 665,5

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	270 250,06	1518,6кв.м.*14,83руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	38 250,86	102чел.*(211,442руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./к уб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	45 338,36		
ООО "Нектар" (128 кв.м)	22 778,88		
Тех.обслуживание	22 778,88	128кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
ИП Терлеева Анжелика Львовна (103,1 кв.м)	22 559,48		
Тех.обслуживание	18 347,68	103,1кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	4 211,80	1,25куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1,25
Всего:	315 588,42		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	317 073,42		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	55 270,84	0,48чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+0,48*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+0,100руб./кв.м.асф.покр.*739,5кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	1,76чел.*(9538,51*3мес.)+(1,76*9921,13*9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(1,18чел.*9538,51*3мес.)+(1,18чел.*9921,13*9мес.)+(170квартир*11,48767руб/кв*12мес.)	
-вывоз КГМ	11 382,13	102чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3 мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 238,04	36вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	7 302,96	36дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	602,40	0,25 руб./мес.*200,8кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 879,49	2,34руб./мес.*200,8кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00	(5338,98 руб.*1мес.)+(3813,56 руб.*11мес.)*4 лифт	1раз в месяц
-освидетельствование лифтов	0,00	4190руб.*4лифт	1 раз в мес.
-обслуживание экокбксов	0,00	0 руб/мес.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	32 415,98	102чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./к уб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	3 569,33	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	122 235,88		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	45 001,33	6,4ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+6,4*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(1518,6+231,1)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	12 430,52	13,69руб./кв.м.*908кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(1518,6+231,1)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 260,74	(632,04руб./куб.м.+251,07руб./куб.м./3)*5953/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

0,00

-резерв на непредвиденные работы	25 703,67	(217,11ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(217,11/12*9*100,2864руб./час)+(217,11ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(217,11/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	87 396,27		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	5 336,59	3,05руб./кв.м.*(1518,6+231,1)кв.м.	
5.ОДС	2 607,05	1,49руб./кв.м.*(1518,6+231,1)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	71 484,56	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	37 107,41	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	116 535,61		
Рентабельность, 3%	9 785,03		
Итого:	335 952,78		
Итого стоимость услуг с НДС:	396 424,29		
	-79 350,87		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,88	Итого стоимость услуг/(1518,6+231,1)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова