

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Борисоглебская 30
Год постройки	1 966
Общая площадь, кв.м	3 404,6
Количество квартир	100
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-510 948,17
Фактическая стоимость содержания жилого дома	664 011,58
Начислено населению по услуге "содержание"	622 028,17
Поступило денежных средств от населения, с НДС	525 077,75
Процент оплаты	84,41
Сумма задолженности	96 950,42
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	145 120,48
2.1 Услуги сторонних орг-ций	145 120,48
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	3 595,48
Тех. обслуживание газового оборудования	2 876,63
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	7 906,86
Вывоз ТБО	72 881,91
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	7 707,99
Услуги по начислению и сбору платежей	22 694,04
Услуги по выдаче справок гражданам	2 038,23
Услуги по регистрационному учету граждан	2 977,18
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	129 849,71
Очистка кровли от снега, мусора	6 706,96
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	37 447,48
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	29 593,44
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	44 217,6
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	11 395,27

Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	488,96
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт элеваторного узла	
Ремонт входной группы	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Изоляция трубопровода	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Ремонт узлов управления	
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	383 890,08
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	80 378,69
Вывоз КГМ	25 843,38
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	12 233,16
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	77 041,27
Общексплуатационные расходы	178 379,58
Сверхплановый объем	10 014
3.3 Услуги управляющей организации:	5 151,31
ИТОГО:	-41 983,41
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-552 931,58

Исполнитель: Савельева Е. В.