Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Александра Невского 19**
Год постройки	1 957
Общая площадь, кв.м	1 948,8
Количество квартир	34
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-554 373,42
Фактическая стоимость содержания жилого дома	502 690,8
Начислено населению по услуге "содержание"	326 611,26
Поступило денежных средств от населения, с НДС	303 259,84
Процент оплаты	92,85
Сумма задолженности	23 351,42
Прочие доходы по нежилым помещениям	42 705,22
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**5 782,89**
Ремонт кровли	5 782,89
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**27 181,95**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**27 181,95**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 403,12
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	3 718,75
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	2 278,88
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	258,32
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	592,86
Услуги по начислению и сбору платежей	3 173,34
Услуги по выдаче справок гражданам	692,08
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	411,9
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	604,99
Услуги по регистрационному учету граждан	929,71
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	100,86
Услуги агента	545,14
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**469 725,96**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**204 553,85**
Очистка кровли от снега, мусора.	83 060,8
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	89 663,04
Аварийное обслуживание	25 818,3
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	2 509,47
Общеэксплуатационные расходы	3 502,24
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**162 542,89**
Расходы по уборке придомовой территории	162 542,89
3.3 Услуги управляющей организации:	**102 629,22**
ИТОГО:	**-130 026,32**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-684 399,74

Исполнитель: Савельева Е. В.