

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №10, ул. М.Пинского**

Общая площадь, кв. м. 2302,2 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 326,30

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	342 291,10	2302,2кв.м.*12,39руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	48 514,28		
1) ООО "ПромБытГазпроект" (74,2кв.м.)	11 032,06		
Тех.обслуживание	11 032,06	74,2кв.м.*12,39руб.*12мес.	1раз в месяц
2) ООО "Гольфстрим-БИО" (252,1кв.м.)	37 482,23		
Тех.обслуживание	37 482,23	252,1кв.м.*12,39руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	390 805,38		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	397 645,14		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	58 539,75	0,49чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,49*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1492,5кв.м.*12 мес.	каждый день
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9921,13*6мес.)+(0чел.*10317,11*6мес.)+(39квартир*10,95538руб/кв*12мес.)*к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	1 277,64	39вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,29руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 755,00	0,25 руб./мес.*585кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	5 475,60	2,34 руб./мес.*585кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	8 049,05	670,75руб/мес.*12мес.	
Всего по п.1:	80 802,08		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	59 736,09	8,22ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(8,22*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2302,20+326,30)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	16 079,20	15,92руб./кв.м.*1010,0кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	46 025,04	17,51руб./кв.м.*(2302,20+326,30)кв.м.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 779,82	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*13181,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	34 785,06	(285.48ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(285.48/12*6*104,2268руб./час)+(285.48ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(285.48/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	166 405,20		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	8 019,55	3,051 руб./кв.м.* (2302,20+326,30)кв.м.	
5. ОДС	4 047,89	1,54 руб./кв.м.* (2302,20+326,30)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	86 028,13	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	43987,07	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	142 082,65		
Рентабельность, 3%	11 678,70		
Итого:	400 968,63		
Итого стоимость услуг с НДС 20% :	481 162,35		
	-83 517,21		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,25	Итого стоимость услуг/(2302,20+326,30)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев

