

Отчет по использованию денежных средств

27.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Комарова 18
Год постройки	1 972
Общая площадь, кв.м	3 646,4
Количество квартир	82
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-67 684,69
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 157 601,88
Начислено населению по услуге "содержание"	823 292,74
Поступило денежных средств от населения, с НДС	754 123,31
Процент оплаты	91,6
Сумма задолженности	69 169,43
Прочие доходы по нежилым помещениям	46 759,62
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	2 750
1. Текущий ремонт	399 696,36
Ремонт лестничной клетки	399 696,36
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	247 709,75
2.1 Услуги сторонних орг-ций	247 709,75
Комплексное обслуживание лифтов	107 890,12
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	412,84
Периодическое обследование вентканалов	3 262,74
Тех. обслуживание газового оборудования	3 342,86
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	80 023,56
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	867,01
Услуги по начислению и сбору платежей	18 609,13
Услуги по выдаче справок гражданам	1 190,33
Услуги по регистрационному учету граждан	1 289
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	510 195,77
3.1 Услуги управляющей организации	29 910,21
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	79 286,29
Очистка кровли от снега, мусора	40,5
Опресовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	22 667,3
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	56 578,49

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	400 999,27
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	112 458,08
Вывоз КГМ	24 575,3
Обслуживание мусоропровода	84 731,71
Очистка канализации	8 789,55
Кронирование	
Аварийное обслуживание	14 190,5
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	103 391,75
Общексплуатационные расходы	49 832,14
Сверхплановый объем	3 030,24
ИТОГО:	-284 799,52
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-352 484,21

Исполнитель: Савельева Е. В.