

Отчет по использованию денежных средств

25.03.2021

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Комарова 18
Год постройки	1 972
Общая площадь, кв.м	3 646,4
Количество квартир	82
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-485 855,88
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 023 300,4
Начислено населению по услуге "содержание"	774 131,1
Поступило денежных средств от населения, с НДС	772 765,59
Процент оплаты	99,82
Сумма задолженности	1 365,51
Прочие доходы по нежилым помещениям	39 850,62
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 126,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	44 367,47
Устройство балконного козырька	44 367,47
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	150 572,37
2.1 Услуги сторонних орг-ций	150 572,37
Комплексное обслуживание лифтов	108 000
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380
Страхование лифтов	280,84
Периодическое обследование вентканалов	4 740,9
Тех. обслуживание газового оборудования	6 887,07
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	9 152,52
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	412,8
Услуги по начислению и сбору платежей	7 120,2
Услуги по выдаче справок гражданам	1 702,28
Услуги по регистрационному учету граждан	2 679,56
Услуги агента	1 216,2
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	828 360,56
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	270 435,59
Очистка кровли от снега, мусора.	22,98
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	48 651,36
Аварийное обслуживание	14 798,16
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	97 574,67
Общезэксплуатационные расходы	105 148,5
Прочие	4 239,92
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	286 525,07
Расходы по уборке придомовой территории	139 268,89
Обслуживание мусоропровода	106 239,9
Прочистка канализации	41 016,28
3.3 Услуги управляющей организации:	271 399,90
ИТОГО:	-205 192,6
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-691 048,48

Исполнитель: Савельева Е. В.