

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2022 год
ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Адмирала Ушакова

86/1

ЖЭУ - 37

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 13 026,70 кв.м.
Общая площадь жилых помещений: 12 975,30 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений: 51,40 кв.м.
Общая площадь мест общего пользования: 2030 кв.м.

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Периодичность | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 2 372,0 | По мере необходимости | 18 058,80 | 21 670,57 | 0,14 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 2 372,0 | 2 раз(а) в год | 4 192,93 | 5 031,51 | 0,03 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 0,0 | По мере необходимости | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 42,0 | По мере необходимости | 5 093,30 | 6 111,96 | 0,04 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 474,4 | По мере необходимости | 15 106,97 | 18 128,36 | 0,12 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 13 026,70 | Постоянно | 364 594,88 | 437 513,85 | 2,80 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 0,0 | 1 раз в 5 лет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0,0 | 4 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0,0 | 4 раза в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 504,0 | 2 раз(а) в год | 20 726,03 | 24 871,24 | 0,16 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | X | X | X | X | X | 0,20 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 2,0 | ежемесячно | 26 395,17 | 31 674,20 | 0,20 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0,0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.3. | Поверка ОПУ | шт. | 4,0 | по сроку поверки | 10 599,0 | 12 718,8 | 0,08 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0,0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5. | Обмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | 22 961,30 | 27 553,56 | 0,18 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления. ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 1 788,2 | 2 раз(а) в год | 4 517,88 | 5 421,46 | 0,03 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 14 016,0 | 1 раз(а) в год | 18 443,42 | 22 132,10 | 0,14 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 14 016,0 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 240 911,15 | 289 093,38 | 1,85 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб м здания | 60 476,0 | 1 раз в год | 202 778,80 | 243 334,56 | 1,56 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 252,0 | постоянно на системах электроснабжения | 76 365,24 | 91 638,28 | 0,59 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1,0 | 1 раз(а) в год | 1 771,07 | 2 125,28 | 0,01 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 252,0 | 1 раз(а) в 5 лет | 27 720,00 | 33 264,00 | 0,21 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |

| | | | | | | | |
|--|---|----------|----------|---|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 7 | ежемесячно | 365 637,70 | 438 765,24 | 2,81 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 7 | 1 раз(а) в год | 31 265,78 | 37 518,94 | 0,24 |
| 2.8.3 | Обследование лифтов | лифт | 0 | в случае превышения срока службы 25 лет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 7 | 1 раз(а) в год | 1 432,41 | 1 718,09 | 0,01 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| | | | | | 0,0 | 0,0 | 0,00 |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0,0 | постоянно | | | |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 5 953,2 | 4 раз(а) в год | 57 063,74 | 68 476,48 | 0,44 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 3 923,2 | 1 раз(а) в месяц | 12 485,19 | 14 982,23 | 0,10 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 2 973,9 | постоянно | 430 427,09 | 516 512,51 | 3,30 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание ящиков) | кв.м. | 13 026,7 | ежемесячно | 12 766,17 | 15 319,40 | 0,10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 12 975,3 | ежемесячно | 105 797,20 | 126 956,64 | 0,81 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | Х | Х | Х | 460 793,85 | 552 952,62 | 3,54 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 13 026,7 | ежемесячно | 361 587,77 | 433 905,33 | 2,78 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 13 026,7 | ежемесячно | 104 002,78 | 124 803,34 | 0,80 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | ежемесячно | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 15 056,7 | 2 раза в год | 38 179,66 | 45 815,59 | 0,29 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 2 992 318,76 | 3 622 456,71 | 23,17 |

Начальник планово-экономического отдела

Исп. Гильмутдинова Р.М.
тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)



Н.Л. Ганиев