

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"
 _____ Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №93/1, Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 3489,2 ЖЭУ-28 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 71,40

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	517 448,36	3489,2 кв.м. * 14,83 руб./кв.м. * 10 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	35 903,99	189 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 4 мес. * 1 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	10 588,62		
1) ООО "Адель" (71,4 кв.м.)	10 588,62		
Тех. обслуживание	10 588,62	71,4 кв.м. * 14,83 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 4 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	528 036,98		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	7 199,80		
"Кристалл"	349,80	34,98 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 375,00	137,50 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 237,50	123,75 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц

"Уфанет"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 500,00	150,00руб.*10мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*10мес.	
"МТС"	1 500,00	150,00руб.*10мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	535 236,78		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	50 090,69	(0,54чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*10мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*664,9кв.м.)*10 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	12 872,49	189чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 694,90	78вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 285,40	0,26 руб./мес.*879кв.м.*10мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 586,32	1,02руб./мес.*879кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*4мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*4мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	2 823,70	282,37руб./мес.*10мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	30 427,11	189чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	104 780,61		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	71 118,80	(10,64*96,1705руб./час*10 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3489,2+71,40)кв.м.*10мес.)	
-очистка кровли от снега	14 870,43	13,01руб./кв.м.*1143кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	50 946,25	17,17руб./кв.м.*(3489,2+71,4)кв.м./12мес.*10мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 793,12	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12398куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	47 066,85	(492,69/12*10*96,1705руб./час)+(492,69/12*10*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	192 795,45		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 655,23	2,917 руб./кв.м.*(3489,2+71,4)кв.м./12мес.*10мес.	
5.ОДС	4955,17	1,67руб./кв.м*(3489,2+71,4)кв.м./12мес.*10мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	95 819,49	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	38552,76	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	147 982,65		
Рентабельность, 3%	13 366,76		
Итого:	458 925,47		

Итого стоимость услуг с НДС:	541 532,05		
	-6 295,27		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,21	Итого стоимость услуг/(3489,2+71,4)кв.м./10мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.