

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 № 23 ул. Победы

Общая площадь, кв. м. 2791,4 ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 506,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	485 703,60	2791,4 кв.м. * 14,5 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	88 078,80		
Гос. Комитет РБ по делам юстиции (218,2 кв.м)	37 966,80		
Тех. обслуживание	37 966,80	218,2 кв.м. * 14,5 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
ООО "Версаль" (186,2 кв.м)	32 398,80		
Тех. обслуживание	32 398,80	186,2 кв.м. * 14,5 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
ООО "Тико" (101,8 кв.м)	17 713,20		
Тех. обслуживание	17 713,20	101,8 кв.м. * 14,5 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	573 782,40		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 689,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	580 472,16		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	78 329,70	0,66 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,66 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1240 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	1 408,68	43 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	783,90	0,25 руб./мес. * 261,3 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 445,77	2,34 руб./мес. * 261,3 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * 1 УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	4 678,78	389,9 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	95 426,42		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	74 742,99	10,03 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (10,03 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (2791,4 + 506,2) кв.м. * 12 мес.)	

-очистка кровли от снега	22 845,20	15,92руб./кв.м.*1435кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	57 740,98	17,51руб./кв.м.*(2791,4+506,2)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 035,39	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*16221/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	41 818,10	(343,20ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(343,20/12*6*104,2268руб./час)+(343,20/час/12*6*100,2134руб./час.+(343,20/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	209 182,65		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 060,98	3,051 руб./кв.м.*(2791,4+506,2)кв.м.	
5.ОДС	5 078,30	1,54руб./кв.м.*(2791,4+506,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	106 003,96	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	54 200,92	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	175 344,16		
Рентабельность, 3%	14 398,60		
Итого:	494 351,84		
Итого стоимость услуг с НДС:	593 222,20		
	-12 750,04		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,99	Итого стоимость услуг/(2791,4+506,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев

