Отчет по использованию денежных средств

21.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Комарова 34**
Год постройки	1 959
Общая площадь, кв.м	2 193,8
Количество квартир	64
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-643 044,02
Фактическая стоимость содержания жилого дома	615 041,77
Начислено населению по услуге "содержание"	435 178,92
Поступило денежных средств от населения, с НДС	439 620,36
Процент оплаты	101,02
Сумма задолженности	-4 441,44
Прочие доходы по нежилым помещениям	61 844,36
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	8 076,84
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**36 988,06**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**36 988,06**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 261,76
Периодическое обследование вентканалов	2 261,76
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	8 246,66
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	1 137,3
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	2 878,5
Услуги по начислению и сбору платежей	4 953,66
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	925,44
Услуги по выдаче справок гражданам	434,08
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	192,22
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	432,08
Услуги по регистрационному учету граждан	782,94
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	158,72
Услуги агента	850,94
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**578 053,71**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**230 976,47**
Очистка кровли от снега, мусора.	39 156,51
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	111 155
Аварийное обслуживание	33 031,71
Общеэксплуатационные расходы	33 444,12
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	14 189,13
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**210 333,41**
Расходы по уборке лестничных клеток	13 446,03
Расходы по уборке придомовой территории	196 887,38
3.3 Услуги управляющей организации:	**136 743,83**
ИТОГО:	**-109 941,65**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-752 985,67

Исполнитель: Савельева Е. В.