

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №69/2,
ул.Коммунаров**

Общая площадь, кв. м. 3569,3 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	644 187,26	3569,3кв.м.*15,04руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	644 187,26		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	649 377,02		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	91 610,78	0,79чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,79*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб/кв м асф покр *936в м)*12 мес	каждый день
-уборка лестничных клеток	62 436,25	(0,51чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.)+(0,51*10317,11*6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9921,13*6мес.)+(0ел.*10317,11*6мес.)+(80квартир*10,41812руб/кв*12мес.)	
-очистка вентканалов	2 620,80	80вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 125,80	0,25 руб./мес.*708,60кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	6 632,50	2,34руб./мес.*708,60кв.м.*4 раза	4раза в год
-обслуживание эконобокс	3 544,08	295,34руб/мес.*12мес.	
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.* УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
Всего по п.1:	176 749,80		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	80 283,00	9,98ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(9,98*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3569,30+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	13 961,84	15,92руб./кв.м.*877кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена печной арматуры)	62 498,44	17,51руб./кв.м.*(3569,30+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 978,09	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*14796/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	61 556,20	(505,19ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(505,196/12*6*104,2268руб./час)+(505,196ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(505,196/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	229 277,57		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 886,37	3,051 руб./кв.м.*(3569,30+0)кв.м.	
5.ОДС	5318,26	1,54руб./кв.м.*(3569,30+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	141 297,52	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	72246,89	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	229 749,03		
Рентабельность, 3%	19 073,29		
Итого:	654 849,69		
Итого стоимость услуг с НДС:	785 819,63		
	-136 442,61		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,35	Итого стоимость услуг/(3569,3+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

