

Отчет по использованию денежных средств

29.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Кольцевая 27 А
Год постройки	1 958
Общая площадь, кв.м	3 125,5
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	204 537,33
Фактическая стоимость содержания жилого дома	566 282,54
Начислено населению по услуге "содержание"	571 092,54
Поступило денежных средств от населения, с НДС	524 937,29
Процент оплаты	91,92
Сумма задолженности	46 155,25
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	716
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	118 947,18
2.1 Услуги сторонних орг-ций	118 947,18
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	3 183,18
Тех. обслуживание газового оборудования	3 080,77
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 528,78
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	7 998,3
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	5 437,74
Вывоз ТБО	65 841,89
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 579,4
Услуги по начислению и сбору платежей	18 155,27
Услуги по выдаче справок гражданам	1 138,74
Услуги по регистрационному учету граждан	3 003,11
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	447 335,36
3.1 Услуги управляющей организации:	110 036,1
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	174 782,28
Очистка кровли от снега, мусора	17 085,24
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	25 437,61
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	7 890,19

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	124 369,24
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Смена, проверка водомеров, счетчиков	
Ремонт входной группы	
Ремонт элеваторного узла	
Изоляция трубопровода	
Ремонт узлов управления	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	162 516,98
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	52 035,42
Вывоз КГМ	22 567,78
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	11 230,32
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	71 515,96
Общезэксплуатационные расходы	
Сверхплановый объем	5 167,5
ИТОГО:	5 526
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	210 063,33

Исполнитель: Савельева Е. В.