

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

\_\_\_\_\_ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731  
 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №1/1  
 ул.Чудинова

Общая площадь, кв. м. 3882,9 ЖЭУ-27 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	934 109,25	(3822,9кв.м.*21,87 руб.*11 мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	56 282,84	187чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		1 раз в мес.
<b>Всего:</b>	934 109,25		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 897,28		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 512,50	137,50руб.*11мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*11мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*11мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>936 006,53</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	112212,47	1,08чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*3236,00кв.м.)*11мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00		
.-обслуживание мусоропровода	0,00		
.- вывоз КГМ	13 945,90	187чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 280,30	72вентг.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес*11мес	2раза в год

.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 679,68	0,26 руб./мес.*587,3кв.м.*11мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 396,18	1,02руб./мес.*587,3кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*11мес.	
.-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190руб.*2лифта	
.-комплексное обслуживание лифтов	114 133,58	5187,89руб./мес.*11 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	47 697,32	187чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00		по графику
<b>Всего по п.1:</b>	188 123,88		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	85 795,33	(12,06ч/час*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м кв.*(3882,9кв.м.)*11мес.)	
-очистка кровли от снега	8 716,70	13,01руб./кв.м.*670кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	61 113,61	17,17руб./кв.м.*(3882,9кв.м)/12мес*11мес	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 055,58	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*15588/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	54 701,16	(520,55ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час)+(520,55ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	221 382,37		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 382,55	2,917 руб./кв.м.*(3882,9кв.м)/12мес*11мес	
5.ОДС	5944,07	1,67руб./кв.м.*(3882,9кв.м)12мес*11мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	131 861,01	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	53053,99	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц

<b>Всего по п.4-7:</b>	201 241,63		
Рентабельность, 3%	18 322,44		
<b>Итого:</b>	629 070,32		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	742 302,98		
	<b>193 703,55</b>		

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова