

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ООО" ОЖХ

Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №15/1, ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м. 3240,3 ЖЭУ-24 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	524 150,93	3240,3кв.м.*13,48руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	65 251,47	174чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
			1раз в месяц
			1раз в месяц
<b>Всего:</b>	524 150,93		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц

"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>530 990,69</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	93 723,13	((0,82чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*869,1кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	19 416,57	174чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 751,20	80вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 326,00	0,26 руб./мес.*(425кв.м.)*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 734,00	1,02руб./мес.*(425кв.м.)*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 508,42	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	3 783,60	315,30руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	55 297,85	174чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>195 115,50</b>		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	80 487,56	$(9,46\text{ч}/\text{час}*(96,4189\text{руб.}/\text{час.}*3\text{мес.})+(9,46\text{ч}/\text{час}*100,2864\text{руб.}/\text{час}*9\text{мес.})+(1,78\text{руб.}/\text{м.кв.}*(3240,3+0)\text{кв.м.}*12\text{мес.})$	
-очистка кровли от снега	16 181,58	$13,69\text{руб.}/\text{кв.м.}*1182\text{кв.м.}$	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	$17,51\text{руб.}/\text{кв.м.}*(3240,3+0)\text{кв.м.}$	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 371,77	$(632,04\text{руб.}/\text{куб.м.}+251,07/\text{руб.}/\text{куб.м.}/3)*13094\text{куб.м.}/1000$	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	56 764,50	$(479,47000\text{ч}/\text{час}/12*3*96,4189\text{руб.}/\text{час.}+(479,47000/12*9*100,2864\text{руб.}/\text{час})+(479,47000\text{ч}/\text{час}/12*3*96,4189\text{руб.}/\text{час.}+(479,47000/12*9*100,2864\text{руб.}/\text{час})/1,302*25\%$	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>162 805,41</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 882,92	$3,05\text{руб.}/\text{кв.м.}*(3240,3+0)\text{кв.м.}$	
5.ОДС	4828,05	$1,49\text{руб.}/\text{кв.м.}*(3240,3+0)\text{кв.м.}$	
6. Общеэксплуатационные расходы	122 051,03	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	63356,30	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>200 118,29</b>		
Рентабельность, 3%	16 741,18		

<b>Итого:</b>	574 780,37		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	678 240,84		
	<b>-147 250,15</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>17,44</b>	Итого стоимость услуг/(3240,3+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова