

## Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Чудинова 7/1</b>
Год постройки	1 997
Общая площадь, кв.м	10 369,6
Количество квартир	162
<u>Наименование мероприятий</u>	
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>	<b>1 571 549,99</b>
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>833 452,62</b>
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	<b>1 066 650</b>
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	<b>1 061 259,63</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>99,49</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>5 390,37</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>87 224,51</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>3 348</b>
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>155 506,73</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>155 506,73</b>
Комплексное обслуживание лифтов ст. 149 НК РФ п. 30	129 600
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	4 953,96
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	700
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	2 701,38
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (ст. 149 НК РФ)	4 900
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	2 270,25
Услуги по начислению и сбору платежей	6 541,55
Услуги по выдаче справок гражданам	821,5
Услуги по регистрационному учету граждан	1 890,59
Услуги агента	1 127,5
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>677 945,89</b>
<b>3.1 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>172 213</b>
Содержание плоской кровли ст. 149 НК РФ	24 397,52
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	1 133,26
Очистка кровли от снега, мусора.	10 960,93
Содержание строительной части ст. 149 НК РФ	9 702,44
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	47 948,1
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	29 784,22
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	48 286,53
<b>3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>187 922,34</b>
Расходы по уборке придомовой территории	56 393,84
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	42 265,6
Обслуживание мусоропровода	64 758,78
Обслуживание мусоропровода ст. 149 НК РФ	24 504,12
<b>3.3 Услуги управляющей организации:</b>	<b>317 810,55</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>323 769,89</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>	<b>1 895 319,88</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.