Отчет по использованию денежных средств

21.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Кольцевая 27**
Год постройки	1 958
Общая площадь, кв.м	2 623,9
Количество квартир	41
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-125 106,9
Фактическая стоимость содержания жилого дома	660 626,8
Начислено населению по услуге "содержание"	480 292,73
Поступило денежных средств от населения, с НДС	468 004,92
Процент оплаты	97,44
Сумма задолженности	12 287,81
Прочие доходы по нежилым помещениям	258 074,83
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**36 043,61**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**36 043,61**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	1 448,94
Периодическое обследование вентканалов	1 448,94
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	5 875,25
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Тех.обслуживание ИТП (ст. 146 НК РФ)	4 804
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	2 491,2
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	498,24
Услуги по начислению и сбору платежей	3 927
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	734,42
Услуги по выдаче справок гражданам	571,35
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	82,38
Услуги по регистрационному учету граждан	1 807,12
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	172,85
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	111,6
Услуги агента	598,32
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**624 583,19**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**348 530,69**
Очистка кровли от снега, мусора.	48 282,83
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	122 035
Смена радиаторов	16 439
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	60 232
Аварийное обслуживание	38 019,44
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	18 094,56
Общеэксплуатационные расходы	45 427,86
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**125 132,81**
Расходы по уборке придомовой территории	125 132,81
3.3 Услуги управляющей организации:	**150 919,69**

ИТОГО:	**82 766,84**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-42 340,06

Исполнитель: Савельева Е. В.