

Отчет по использованию денежных средств

27.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Нежинская 16
Год постройки	1 969
Общая площадь, кв.м	3 570,8
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-193 601,23
Фактическая стоимость содержания жилого дома	645 985,05
Начислено населению по услуге "содержание"	593 831,98
Поступило денежных средств от населения, с НДС	540 984,16
Процент оплаты	91,1
Сумма задолженности	52 847,82
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 162,5
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	129 072,59
2.1 Услуги сторонних орг-ций	129 072,59
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	3 731,86
Тех. обслуживание газового оборудования	3 528,88
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	11 186,44
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экокочков	4 427,76
Вывоз ТБО	72 881,99
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	3 187,17
Услуги по начислению и сбору платежей	18 155,27
Услуги по выдаче справок гражданам	1 030,06
Услуги по регистрационному учету граждан	1 701
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	516 912,46
3.1 Услуги управляющей организации	198 752,7
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	34 789,89
Очистка кровли от снега, мусора	11 415,62
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	23 374,27
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	

Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плот., конт./плот.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотон, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	283 369,87
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	45 703,62
Вывоз КГМ	26 167,4
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	12 851,28
Общексплуатационные расходы	122 584,63
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	73 095,52
Сверхплановый объем	2 967,42
ИТОГО:	-48 990,57
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-242 591,8

Исполнитель: Савельева Е. В.