

Отчет по использованию денежных средств

26.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Калинина 1
Год постройки	1 952
Общая площадь, кв.м	3 703
Количество квартир	45
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	336 739,3
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 208 712,15
Начислено населению по услуге "содержание"	593 073,85
Поступило денежных средств от населения, с НДС	554 339,75
Процент оплаты	93,47
Сумма задолженности	38 734,1
Прочие доходы по нежилым помещениям	65 347,52
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	716
1. Текущий ремонт	238 271,13
Замена оконных блоков	233 063,61
Ремонт фасада жилого дома	5 207,52
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	94 840,84
2.1 Услуги сторонних орг-ций	94 840,84
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	1 790,54
Тех. обслуживание газового оборудования	2 027,82
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 708,53
Тех.обслуживание ИТП	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	11 186,44
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	54 942,13
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 141,79
Услуги по начислению и сбору платежей	11 882,99
Услуги по выдаче справок гражданам	1 358,42
Услуги по регистрационному учету граждан	802,18
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	875 600,18
3.1 Услуги управляющей организации	389 137,12
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	57 098,39
Очистка кровли от снега, мусора	21 961,66
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	25 449,27
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	9 450,96

Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	236,5
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	429 364,67
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	111 701,36
Вывоз КГМ	17 160,24
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	30 683,87
Кронирование	246,23
Аварийное обслуживание	14 437,52
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	86 892,45
Общезксплуатационные расходы	165 771,8
Сверхплановый объем	2 471,2
ИТОГО:	-549 574,78
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-212 835,48

Исполнитель: Савельева Е. В.