Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Пекинская 22**
Год постройки	1 980
Общая площадь, кв.м	2 208,9
Количество квартир	49
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-972 041,13
Фактическая стоимость содержания жилого дома	536 570,93
Начислено населению по услуге "содержание"	359 893,08
Поступило денежных средств от населения, с НДС	356 864,29
Процент оплаты	99,16
Сумма задолженности	3 028,79
Прочие доходы по нежилым помещениям	133 564,48
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**33 503,64**
Ремонт заполн.дв.полотен, дверей, оконных рам, коробок	28 414,44
Ремонт кровли	5 089,2
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**51 276,61**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**51 276,61**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	3 463,32
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 146 НК РФ)	5 414,5
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Тех.обслуживание ИТП (ст. 146 НК РФ)	10 600
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	8 323,41
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	708,86
Услуги по начислению и сбору платежей	4 267,76
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	753,13
Услуги по выдаче справок гражданам	1 973,56
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	274,6
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	432,17
Услуги по регистрационному учету граждан	2 820,28
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	121,52
Услуги агента	651,5
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**451 790,68**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**236 313,56**
Очистка кровли от снега, мусора.	10 170,48
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	66 778,49
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	78 555,49
Аварийное обслуживание	36 097,67
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	5 059
Общеэксплуатационные расходы	11 906,73
Прочие	27 745,7
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**102 389,94**
Расходы по уборке придомовой территории	94 662,55
Прочистка канализации	7 727,39

3.3 Услуги управляющей организации:	**113 087,18**
ИТОГО:	**-39 765,37**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-1 011 806,5

Исполнитель: Савельева Е. В.