

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №22 ул.Коммунаров

Общая площадь, кв. м. 1603,9 ЖЭУ-45 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	285 430,04	1603,9 кв.м.*13,48 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	31 875,72	85 чел.*(211,42 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	285 430,04		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	2 970,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>288 400,04</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	26 773,46	0,23 чел.*(3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.)+0,23*(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.)+0,100 руб./кв.м. асф. покр.*372,05 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	9 485,11	85 чел.*(360,84 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 375,60	40 вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	8 114,40	40 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	962,40	0,25 руб./мес.*320,8 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	3 002,69	2,34 руб./мес.*320,8 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес.*6 мес.+728,57 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес.*6 мес.+722,94 руб./мес.*6 мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00		
-вывоз мусора (население)САХ	27 013,32	85 чел.*(211,42 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0 куб.м.*(232,80 руб.*6 мес.+243,11 руб.*6 мес.)	по графику

<b>Всего по п.1:</b>	85 301,70		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	41 410,31	6ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+6*100,2864руб./час*9 мес.)+1,78руб./м.кв.*(1603,9+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	7 994,96	13,69руб./кв.м.*584кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(1603,9+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 529,86	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*6329/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	25 722,62	(217,27ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(217,27/12*9*100,2864руб./час)+(217,27ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(217,27/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	79 657,74		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	4 891,90	3,05руб./кв.м.*(1603,9+0)кв.м.	
5.ОДС	2 389,81	1,49руб./кв.м.*(1603,9+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	56 251,17	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	29 199,80	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	92 732,67		
Рентабельность, 3%	7 730,76		
<b>Итого:</b>	265 422,87		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	313 198,99		
	<b>-24 798,95</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>16,27</b>	Итого стоимость услуг/(1603,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова