

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №150/1, Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 1280 ЖЭУ-23 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 68,70

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	209 203,20	1280кв.м.*13,62руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	11 228,33		
ИП Окатьева А.А.	11 228,33	68,7 кв.м. х 13,62 руб/кв.м. х 12мес.	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	220 431,53		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>225 471,29</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	32 259,36	0,27чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,27*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.а сф.покр.*546кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	1 048,32	32вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	6 183,04	32дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	381,89	0,26 руб./мес.*122,4кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	499,39	1,02руб./мес.*122,4кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	1 788,28	149,02руб./мес.*12мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	42 160,27		
<u>2.Техническая эксплуатация</u>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	31 082,92	4,83/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(4,83ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1280+00)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	9 329,12	15,92руб./кв.м.*586в.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	23 615,74	17,51руб./кв.м.*(1280+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 881,21	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*5231/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	21 892,36	(179,67ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(179,672/12*6*104,2268руб./час)+(179,672/час/12*6*100,2134руб./час.+(179,672/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	89 801,35		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	4 114,88	3,051 руб./кв.м.*(1280+0)кв.м.	
5.ОДС	2 077,00	1,54руб./кв.м.*(1280+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	45 922,65	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	23 480,72	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	75 595,25		
Рентабельность, 3%	6 226,71		
<b>Итого:</b>	213 783,58		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	256 540,30		
	<b>-31 069,01</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,85</b>	Итого стоимость услуг/(1280+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев