Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Свободы 42**
Год постройки	1 960
Общая площадь, кв.м	2 410,2
Количество квартир	62
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-343 100,07
Фактическая стоимость содержания жилого дома	670 207,28
Начислено населению по услуге "содержание"	443 238,42
Поступило денежных средств от населения, с НДС	397 665,78
Процент оплаты	89,72
Сумма задолженности	45 572,64
Прочие доходы по нежилым помещениям	22 556,76
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 398,76
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**48 803,16**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**48 803,16**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	14 072,76
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 146 НК РФ)	11 637,78
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	230
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	46
Услуги по начислению и сбору платежей	4 798,78
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	896,52
Услуги по выдаче справок гражданам	1 748,24
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	631,58
Услуги по регистрационному учету граждан	1 686,52
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	604,9
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	153,76
Услуги агента	824,32
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**621 404,12**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**282 761,51**
Очистка кровли от снега, мусора.	44 499,31
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	183 609,62
Аварийное обслуживание	27 535,85
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	4 191,7
Общеэксплуатационные расходы	22 925,03
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**199 366,29**
Расходы по уборке придомовой территории	199 366,29
3.3 Услуги управляющей организации:	**139 276,32**
ИТОГО:	**-198 013,34**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-541 113,41

Исполнитель: Савельева Е. В.