

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №20/1 ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. 3564,7 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 74,5

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	634 374,01	3564,7кв.м.*14,83руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	73 320,61	189чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	14 134,08		
ИП Тамбов В.В. (74,5)	14 134,08		
Тех.обслуживание	13 258,02	74,5кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	876,06	0,26куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	648 508,09		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	2 069,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	650 577,85		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	79 423,63	0,69чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+0,69*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1140кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0,65чел.*(9538,51*3мес.)+(0,65*9921,13*9 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,45чел.*9538,51*3мес.)+(0,45чел.*9921,13*9 мес.)+(52квартир*10,92431руб/кв*12мес.)	
.- вывоз КГМ	21 090,42	189чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 751,20	80вентг.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	16 228,80	80дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 745,60	0,26 руб./мес.*880кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 590,40	1,02руб./мес.*880кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00	(5338,98 руб.*1мес.)+(3813,56 руб.*11мес.)*1 лифт	1раз в месяц
.-освидетельствование лифтов	0,00	4190руб.*1 лифт	1 раз в мес.
-обслуживание экобоксов	2 261,69	188,47руб./мес.*12мес.	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	62 136,11	189чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	742,42	0,26куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику

Всего по п.1:	199 545,00		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	90 593,20	10,79ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+10,79*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3564,7+74,5)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 606,60	13,69руб./кв.м.*1140кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(3564,7+74,5)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 016,05	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*12720/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	61 028,91	(515,49ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(515,49/12*9*100,2864руб./час)+(515,49ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(515,49/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	176 244,76		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 099,56	3,05руб./кв.м.*(3564,7+74,5)кв.м.	
5.ОДС	5 422,41	1,49руб./кв.м.*(3564,7+74,5)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	128 144,31	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	66 519,30	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	211 185,57		
Рентабельность, 3%	17 609,26		
Итого:	604 584,60		
Итого стоимость услуг с НДС:	713 409,82		
	-62 831,98		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,34	Итого стоимость услуг/(3564,7+74,5)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова