

## Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Российская 66/Б</b>
Год постройки	1 960
Общая площадь, кв.м	1 469,8
Количество квартир	34
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-81 889,68
Фактическая стоимость содержания жилого дома	345 305,56
Начислено населению по услуге "содержание"	268 277,74
Поступило денежных средств от населения, с НДС	247 993,29
Процент оплаты	92,44
Сумма задолженности	20 284,45
Прочие доходы по нежилым помещениям	20 339,79
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
<b>1. Текущий ремонт</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>41 709,39</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>41 709,39</b>
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	4 474,39
Тех. обслуживание газового оборудования	1 550,02
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание ИТП	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	26 486,16
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	543,72
Услуги по начислению и сбору платежей	7 323,29
Услуги по выдаче справок гражданам	952,78
Услуги по регистрационному учету граждан	379,03
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>303 596,17</b>
3.1 Услуги управляющей организации	<b>69 201,36</b>
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	<b>35 892,69</b>
Очистка кровли от снега, мусора	3 689,4
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	13 639,22
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	7 968,55

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	10 595,52
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт элеваторного узла	
Ремонт узлов управления	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Ремонт входной группы	
Изоляция трубопровода	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>198 502,12</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	87 179,67
Вывоз КГМ	8 019,35
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	4 288,85
Кронирование	
Аварийное обслуживание	5 755,07
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	32 559,65
Общезксплуатационные расходы	58 333,8
Сверхплановый объем	2 365,73
<b>ИТОГО:</b>	<b>-56 688,03</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>-138 577,71</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.