

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Комарова 34
Год постройки	1 959
Общая площадь, кв.м	2 193,8
Количество квартир	64
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-752 985,67
Фактическая стоимость содержания жилого дома	507 203,39
Начислено населению по услуге "содержание"	462 379,01
Поступило денежных средств от населения, с НДС	435 311,84
Процент оплаты	94,15
Сумма задолженности	27 067,17
Прочие доходы по нежилым помещениям	116 804,72
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	7 937
1. Текущий ремонт и прочие работы	1 414,33
Строительно-малярные работы ст. 149 НК РФ	1 414,33
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	41 098,5
2.1 Услуги сторонних орг-ций	41 098,5
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	7 828,48
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	7 913,31
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	6 705,48
Услуги по начислению и сбору платежей	6 202,44
Услуги по выдаче справок гражданам	1 011,09
Услуги по регистрационному учету граждан	696,52
Услуги агента	1 158,17
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	464 690,56
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	256 057,36
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	2 475,89
Содержание строительной части ст. 149 НК РФ	5 399,23
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	5 109,69
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	575,98
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	102,59
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	30 307,28
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	11 172,31
Очистка кровли от снега, мусора.	41 902,9
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	7 236,31
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	2 412,11
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	7 427,67
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	102 480,83
Смена радиаторов	14 787,51
Кронирование	24 667,06
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	70 866,43
Расходы по уборке придомовой территории	41 729,48
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	29 136,95

3.3 Услуги управляющей организации:	137 766,77
ИТОГО:	79 917,34
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-673 068,33

Исполнитель: Савельева Е. В.