

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №1, ул. Первомайская

Общая площадь, кв. м. 3164,7 ЖЭУ-21 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 835,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	511 921,87	3164,7 кв.м.*13,48руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	46 876,05	125 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	135 069,60		
1) ООО "Торгмастер" (622,5 кв.м.)	100 695,60		
Тех.обслуживание	100 695,60	622,5 кв.м.*13,48руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
2) Павлов С.Б., Городецкий Г.С. (212,5 кв.м.)	34 374,00		
Тех.обслуживание	34 374,00	212,5 кв.м.*13,48руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	646 991,47		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 689,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>653 681,23</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	104 303,29	((0,90чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м. асф.покр.*2150,92кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			по графику
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	13 948,69	125 чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3 мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 685,11	49вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 851,00	0,25 руб./мес.*617 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	5 775,12	2,34руб./мес.*617 кв.м.*4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	
.-обслуживание экобоксов	6 404,64	533,72руб./мес.*12мес.	1 раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	39 725,47	125 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>182 268,04</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	99 425,73	(11,74ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(11,74ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3164,7+835)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	22 711,71	13,69руб./кв.м.*1659кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	70 034,75	17,51руб./кв.м.*(3164,7+835)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 769,59	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*15047куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	46 057,30	(389,03ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(389,03/12*9*100,2864руб./час)+(389,03ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(389,03/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>248 999,07</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	12 199,09	3,05 руб./кв.м.*(3164,7+835)кв.м.	
5.ОДС	5959,55	1,49 руб./кв.м.*(3164,7+835)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	147 062,08	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	76339,45	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>241 560,17</b>		
Рентабельность, 3%	20 184,82		
<b>Итого:</b>	<b>693 012,10</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>817 754,28</b>		
	<b>-164 073,05</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>17,04</b>	Итого стоимость услуг/(3164,7+835)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова