# Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

| Краткая характеристика МКД | |
|---|---|
| **Адрес** | **Вологодская 58** |
| **Год постройки** | 1 970 |
| **Общая площадь, кв.м** | 2 852,7 |
| **Количество квартир** | 64 |
| **Наименование мероприятий** | **сумма, руб.** |
| **Остаток денежных средств на 01.01.2022г.** | -1 991 101,87 |
| **Фактическая стоимость содержания жилого дома** | 662 704,49 |
| **Начислено населению по услуге "содержание"** | 488 666,52 |
| **Поступило денежных средств от населения, с НДС** | 478 926,25 |
| **Процент оплаты** | 98,01 |
| **Сумма задолженности** | 9 740,27 |
| **Прочие доходы по нежилым помещениям** | 133 359,16 |
| **Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования** | 6 398,76 |
| **1. Текущий ремонт и прочие работы** | |
| **2. Расходы на содержание общего имущества МКД:** | **36 557,68** |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | **36 557,68** |
| Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ) | 4 523,52 |
| Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ) | 5 128,26 |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ) | 1 912 |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30) | 9 560 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30) | 3 911,2 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ | 425,52 |
| Услуги по начислению и сбору платежей | 4 953,66 |
| Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ | 925,44 |
| Услуги по выдаче справок гражданам | 1 189,31 |
| Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ) | 356,98 |
| Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ) | 518,58 |
| Услуги по регистрационному учету граждан | 2 144,83 |
| Услуги агента (ст. 146 НК РФ) | 157,44 |
| Услуги агента | 850,94 |
| **3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:** | **626 146,81** |
| 3.1 Набор работ и текущий ремонт: | **328 511,37** |
| Очистка кровли от снега, мусора. | 37 458,09 |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 168 571 |
| Аварийное обслуживание | 40 424,46 |
| Общеэксплуатационные расходы | 41 226,43 |
| Проф.осмотры и непредвиденный ремонт | 12 411,14 |
| Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры | 950,34 |
| Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы | 27 469,91 |
| 3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие: | **144 084,5** |
| Расходы по уборке придомовой территории | 134 749,87 |
| Прочистка канализации | 9 334,63 |
| 3.3 Услуги управляющей организации: | **153 550,94** |
| **ИТОГО:** | **-34 280,05** |

| | |
|---|---|
| **Остаток денежных средств на 01.01.2023г.** | -2 025 381,92 |

Исполнитель: Савельева Е. В.