

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО "ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 35, ул. Мира

Общая площадь, кв. м. 2187,5 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	353 850,00	2187,5 кв.м.*13,48 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	30 750,69	82 чел.*(211,42 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	353 850,00		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3 704,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
"ЭРТ Телеком"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	357 554,76		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	92 273,96	((0,80 чел.*(3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.)+(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.))+0,100 руб./кв.м. ас ф. покр.*1545,2 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	9 150,34	82 чел.*(360,84 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+38 2,25 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 238,04	36 вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	468,00	0,25 руб./мес.*156 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 460,16	2,34 руб./мес.*156 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес.*6 мес.+728,57 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 508,42	695,13 руб./мес.*6 мес.+722,94 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	2 471,28	205,94 руб./мес.*12 мес.	1 раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	26 059,91	82 чел.*(211,42 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0 куб.м.*(232,80 руб.*6 мес.+243,11 руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	150 204,83		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	55 222,78	(7,13 ч/час*(96,4189 руб./час.*3 мес.)+(7,13 ч/час*100,2864 руб./час*9 мес.)+(1,78 руб./м.кв.*(2187,5+0) кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	13 731,07	13,69 руб./кв.м.*1003 кв.м.	в зимний период
-набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	38 303,13	17,51 руб./кв.м.*(2187,5) кв.м.	

-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 722,73	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*10790куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	31 168,56	(263,27ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(263,27/12*9*100,2864руб./час)+(263,27ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(263,27/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	146 148,26		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 671,88	3,05 руб./кв.м.*(2187,5+0)кв.м.	
5.ОДС	3259,38	1,49руб./кв.м*(2187,5+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	101 056,40	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	52458,05	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	163 445,71		
Рентабельность, 3%	13 793,96		
Итого:	473 592,76		
Итого стоимость услуг с НДС:	558 839,45		
	-201 284,69		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,29	Итого стоимость услуг/(2187,5+0)кв.м.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова