

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Адмирала Ушакова 86/2
Год постройки	1 983
Общая площадь, кв.м	3 839
Количество квартир	72
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	641 482,39
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 073 372,09
Начислено населению по услуге "содержание"	1 030 692,13
Поступило денежных средств от населения, с НДС	866 772,33
Процент оплаты	84,1
Сумма задолженности	163 919,8
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	204 723,48
Ремонт козырька	177 331,7
Ремонт машинного помещения лифтов	13 080,13
Ремонт межпанельных швов	14 311,65
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	270 565,54
2.1 Услуги сторонних орг-ций	270 565,54
Комплексное обслуживание лифтов	107 980,62
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	27 946
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	472,22
Периодическое обследование вентканалов	2 588,75
Тех. обслуживание газового оборудования	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	11 186,44
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	86 863,2
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	3 860,04
Услуги по начислению и сбору платежей	17 020,67
Услуги по выдаче справок гражданам	1 879,5
Услуги по регистрационному учету граждан	1 525,94
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	598 083,07
3.1 Услуги управляющей организации:	123 658,38
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	72 869,59
Очистка кровли от снега, мусора	611
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	60 156,27
Смена радиаторов	

Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	12 102,32
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Ремонт входной группы	
Изоляция трубопровода	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	401 555,1
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	56 296,2
Вывоз КГМ	30 826,57
Обслуживание мусоропровода	70 557,76
Очистка канализации	
Кронирование	244,4
Аварийное обслуживание	13 794
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	80 205,27
Общексплуатационные расходы	146 105,27
Сверхплановый объем	3 525,63
ИТОГО:	-42 679,96
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	598 802,43

Исполнитель: Савельева Е. В.