Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Кольцевая 203/1**
Год постройки	1 978
Общая площадь, кв.м	4 343,4
Количество квартир	171
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-239 956,9
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 347 010,34
Начислено населению по услуге "содержание"	1 228 227,24
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 061 242,38
Процент оплаты	86,4
Сумма задолженности	166 984,86
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**16 303,48**
Промывка ствола мусоропровода	16 303,48
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**131 532,06**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**131 532,06**
Комплексное обслуживание лифтов	40 500
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	13 500
Периодическое обследование вентканалов	6 041,77
Тех. обслуживание газового оборудования	13 415,86
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	1 118,64
Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 500
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	5 047,82
Услуги по начислению и сбору платежей	11 136,15
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	3 708,99
Услуги по выдаче справок гражданам	2 992,52
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	796,34
Услуги по регистрационному учету граждан	4 581,13
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	1 728,8
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	636,12
Услуги агента	1 902,24
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**1 199 174,8**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**322 858,25**
Очистка кровли от снега, мусора.	7 620,4
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	122 191,5
Аварийное обслуживание	26 758,8
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	52 915,7
Общеэксплуатационные расходы	110 597,62
Прочие	2 774,23
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**420 565,49**
Расходы по уборке лестничных клеток	99 303,14
Расходы по уборке придомовой территории	130 663,35
Обслуживание мусоропровода	190 599

3.3 Услуги управляющей организации:	**455 751,06**
ИТОГО:	**-115 435,1**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-355 392

Исполнитель: Савельева Е. В.