

## Отчет по использованию денежных средств

25.03.2020

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
<b>Адрес</b>	<b>Коммунаров 75</b>
<b>Год постройки</b>	1 985
<b>Общая площадь, кв.м</b>	5 665,5
<b>Количество квартир</b>	108
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	629 080,38
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	1 726 906,26
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	1 422 780,22
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	1 299 297,87
<b>Процент оплаты</b>	91,32
<b>Сумма задолженности</b>	123 482,35
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	1 548
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	<b>75 815,35</b>
Ремонт кровли	39 815,76
Ремонт межпанельных швов	35 999,59
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>260 962,55</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>260 962,55</b>
Комплексное обслуживание лифтов	162 000
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	41 919
Страхование лифтов	421,26
Периодическое обследование вентканалов	6 244,14
Тех. обслуживание газового оборудования	7 494,35
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 152,52
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	8 764,42
Услуги по начислению и сбору платежей	13 850,07
Услуги по выдаче справок гражданам	3 871,3
Услуги по регистрационному учету граждан	5 445,49
Аренда техники для очистки территории	1 800
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>1 390 128,36</b>
<b>3.1 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>580 361,51</b>
Очистка кровли от снега, мусора.	18 607,2
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	100 465,15
Аварийное обслуживание	20 701,88
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	113 319,59
Общексплуатационные расходы	206 231,81
Сверхплановый объем	1 736,48
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	119 299,4
<b>3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>251 744,33</b>
Расходы по уборке придомовой территории	126 386,64
Обслуживание мусоропровода	125 357,69
<b>3.3 Услуги управляющей организации:</b>	<b>558 022,52</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>-302 578,04</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2020г.</b>	<b>326 502,34</b>

---

Исполнитель: Савельева Е. В.