

Отчет по использованию денежных средств

29.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Конституции 13
Год постройки	1 958
Общая площадь, кв.м	5 257,3
Количество квартир	71
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-84 808,71
Фактическая стоимость содержания жилого дома	629 420,63
Начислено населению по услуге "содержание"	936 692,99
Поступило денежных средств от населения, с НДС	859 794,05
Процент оплаты	91,79
Сумма задолженности	76 898,94
Прочие доходы по нежилым помещениям	12 005,32
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	30 000
техническое обследование МКД	30 000
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	103 648,82
2.1 Услуги сторонних орг-ций	103 648,82
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	2 552,79
Тех. обслуживание газового оборудования	4 331,09
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	7 932,65
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	7 998,3
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экокочсов	6 890,67
Вывоз ТБО	61 629,39
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	669,67
Услуги по начислению и сбору платежей	8 997,58
Услуги по выдаче справок гражданам	1 293,53
Услуги по регистрационному учету граждан	1 353,15
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	495 771,81
3.1 Услуги управляющей организации:	113 786,28
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	71 850,05
Очистка кровли от снега, мусора	36 250,29
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	35 599,76
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	

Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плещ., конт./плещ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Ремонт входной группы	
Ремонт узлов управления	
Изоляция трубопровода	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт элеваторного узла	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	310 135,48
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	128 294,53
Вывоз КГМ	23 831,78
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	2 374,88
Кронирование	
Аварийное обслуживание	19 299,7
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	122 906,08
Общезксплуатационные расходы	4 736,43
Сверхплановый объем	8 692,08
ИТОГО:	319 277,68
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	234 468,97

Исполнитель: Савельева Е. В.