

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №69, ул.Коммунаров

Общая площадь, кв. м. 3573,6 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	620 519,90	3569,2 кв.м.*14,47 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	620 519,90		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4 709,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 245,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 245,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
"МТС"	0,00	150,00 руб.*12 мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	625 229,66		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	260 437,06	2,27 чел.*(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+2,27*(3856 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м. асф. покр.*1352,0 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	54 720,10	(0,45 чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6 мес.)+(0,45*10317,11*6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел.*9921,13*6 мес.)+(0 чел.*10317,11*6 мес.)+(80 вартир*10,95538 руб/кв*12 мес.)*к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	2 620,80	80 вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 167,50	0,25 руб./мес.*722,50 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	6 762,60	2,34 руб./мес.*722,50 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.*УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес.*6 мес.+722,94 руб./мес.*6 мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокочков	3 547,92	295,66 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Всего по п.1:	338 035,58		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	85 572,15	(9,98 ч/час*100,2134 руб./час.*6 мес.)+(9,98 ч/час*104,2268 руб./час.*6 мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(3573,60+0) кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	11 951,37	13,69 руб./кв.м.*873,00 кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	62 573,74	17,51 руб.*(3573,60+0) кв.м.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 577,43	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*14256/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	60 636,25	(497,64ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(497,64/12*6*104,2268руб./час)+(497,64ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(497,64/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	231 310,93		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 899,48	3,051 руб./кв.м.*(3569,2+0)кв.м.	
5.ОДС	5324,66	1,54руб./кв.м.*(3569,2+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	198 132,59	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	101307,24	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	315 663,97		
Рентабельность, 3%	26 550,31		
Итого:	911 560,80		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	1 093 872,96		
	-468 643,30		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	25,51	Итого стоимость услуг/(3569,2+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

